

穎娃第2発電所A,Cブロック 譲渡に関するご説明

2024年5月〇〇日

主催 : 現事業者 株式会社ウェルホールディングス
新事業者 合同会社DMM.com

※制度上求められている為、プライバシーに配慮したうえで録音・録画させていただきます※

発電事業の譲渡に関するご説明

現事業会社

 株式会社 ウェルホールディングス

商号	株式会社ウェルホールディングス
本店所在地	福岡県福岡市中央区天神二丁目14番2号 福岡証券ビル2階
代表者	井 康彦
連絡先	TEL:092-726-3270 / FAX:092-726-3275
HP	https://www.wellholdings.co.jp/

事業継承会社


CORPORATE PROFILE

商号	合同会社 DMM.com
本店所在地	東京都港区六本木三丁目2番1号 住友不動産六本木グランドタワー24階
代表者	亀山 敬司
連絡先	TEL:03-5797-8918 / FAX:03-6636-9577
HP	https://dmm-corp.com/

発電所の仕様



施設名称	穎娃第2発電所 Aブロック、Bブロック
施設所在地	鹿児島県南九州市穎娃町上別府5950番11他6筆
電源種	太陽光発電設備
設置形態	地上設置型
パネル枚数	Aブロック：6,298枚 Cブロック：1,914枚
発電所出力	Aブロック：1983.87 kW Cブロック：602.91 kW
稼働年	2017年3月28日

関係法令対応

	関係法令	該当有無 許可年月日
①	都市計画法に基づく開発許可	該当無
②	河川法に基づく工作物新築等許可、河川区域内の土地 占用・掘削許可	該当無
③	港湾法に基づく港湾区域内の水域又は港湾隣接地域に おける占用許可、臨港地区内の行為届出	該当無
④	海岸法に基づく海岸保全区域等内の占用・行為許可	該当無
⑤	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律に基づ く急傾斜地崩壊危険区域内の行為許可	該当無
⑥	砂防法に基づく砂防指定地における行為許可砂防設備 の占用許可	該当無
⑦	地すべり等防止法に基づく地すべり防止区域内又はほ た山崩壊防止区域内の行為許可	該当無
⑧	景観法に基づく景観計画区域・景観地区内の行為届出	該当無
⑨	農業振興地域の整備に関する法律に基づく市町村の農 業振興地域整備計画の変更手続	該当無
⑩	農地法に基づく農地転用許可	H27.09.30
⑪	森林法に基づく林地開発許可	該当無
⑫	森林法に基づく保安林指定解除手続、伐採及び伐採後 の造林の届出	該当無
⑬	文化財保護法に基づく埋蔵文化財包蔵地土木工事等届 出、史跡・名勝・天然記念物指定地の現状変更許可	該当無
⑭	土壤汚染対策法に基づく土地の形質変更届出	該当無
⑮	自然公園法に基づく特別地域・特別保護地区内の 行為許可	該当無

	関係法令	該当有無 許可年月日
⑯	自然環境保全法に基づく自然環境保全地域内の行為許 可	該当無
⑰	絶滅のおそれがある野生動植物の種の保存に関する法 律に基づく生息地等保護区の管理地区等内の行為許可	該当無
⑱	鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律 に基づく鳥獣保護区の特別保護地区の区域内の行為許 可	該当無
⑲	環境影響評価法・条例にかかる環境影響評価手続	該当無
⑳	宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく宅地造成等工 事規制区域内・特定盛土等規制区域内の工事許可	該当無
㉑	道路占有許可	R3.03.12

土地権原取得状況

所有権

H28.10.31 所有権取得済み

事業の影響と予防措置

①安全面の影響及び予防措置

項目	
斜面への設置	傾斜度30度以上の斜面には設置しておりません
切土・盛土	開発許可が必要となる規模の切土、盛土は行っておりません
地盤強度	
排水対策	雨水は敷地内にて浸透いたします。
法面保護・斜面崩落防止	施設外周の一部の法面については、45度～39.5度のオープンカット工法にて施行しております
防災施設の先行設置	防災施設不要のため、設置はございません
設備設計	N E D O（国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構）の地上設置型太陽光発電システムの設計ガイドラインに準拠した設備設計を行っております。
管理の継続性	
事業終了後の措置	

景観面への影響

②景観への影響及び予防措置

周辺環境との調和をはかるため設備の向きは統一し、隣接道路する道路からの眺望にも配慮されています。



事業の影響と予防措置

③ 自然環境・生活環境面への影響及び予防措置

項目	
騒音・振動	稼働時に生ずる音としてPCSの稼働音が25 dBほどございます。こちらは『木の葉のそよぎ』程度の音とされています。※1
水の汚れ・濁り	造成・施工は完了しておりますので、開発による水の汚れ濁りは発生いたしません。
敷地内雑草の繁茂	施設の管理を委託している南日本ハウス株式会社にて、年に数回の雑草処理を行っております
反射光	太陽光パネルによる反射光の影響がある方向・範囲に住居はございません※2

※1

音圧レベル(dB)	自然の音
140	落雷 (至近)
130	
120	落雷 (近所)
110	
100	
90	犬の鳴き声 (至近)
80	
70	蝉の鳴き声 (至近)
60	
50	小鳥のさえずり
40	しとしと雨
30	木の葉のそよぎ
20	雪が降る音
10	
0	無音



事業の影響と予防措置

④ 廃棄物の撤去等に関する影響及び予防措置

廃棄費用の算定方法および積立時期に関しましては
資源エネルギー庁の「**廃棄等費用積立ガイドライン**」に準拠しております。
発電した電気の買取金額から控除される事で強制的に積み立てられます。

項目	廃棄費用の目安
廃棄費用の算定方法	kWあたり14,800円
当発電所のパネル設置容量	Aブロック：1983.87kW / Cブロック：602.91kW
総額	約3,830万円

実際の積み立て計画

廃棄費用の積立開始時期及び終了時期	2027年3月～2037年3月
廃棄費用の毎月の積立単価	1.40円/kWh (※Aブロック、Cブロックとも)

事業の影響と予防措置

④ 廃棄物の撤去等に関する影響及び予防措置

解体撤去に伴う産業廃棄物

項目	廃棄量
コンクリートがら	なし
太陽光パネル	A、Cブロック：8,212枚×22.5kg = 184,770kg
PCS	2,200kg × 7台 = 15,400kg
架台	約38,359kg

太陽光発電パネルの含有物質

JPEA（一般社団法人太陽光発電協会）より発行の
「使用済み太陽電池モジュールの適正処理に資する情報提供のガイドライン」に
規定されている対象化学物質の基準値以上の該当はございません。

メーカー	JAソーラー
製造期	2015年～2016年

廃棄物の処理に関する関係法令への遵守体制

産業廃棄物にかかる収集運搬・処分の許可を有する業者に委託いたします。



この後は質疑応答の時間とさせていただきます。

本日はお忙しい中、お時間を下さい
まして誠にありがとうございました。

- 2024年5月〇〇日
- 主催 : 現事業者 株式会社ウェルホールディングス
- 新事業者 合同会社DMM.com
- ※制度上求められている為、プライバシーに配慮したうえで録音・録画させていただきます※