

# 穎娃第2発電所A,Cブロック 譲渡に関するご説明

2025年5月29日(木)

主催 : 現事業者 株式会社ウェルホールディングス 代表取締役 井 康彦

新事業者 合同会社DMM.com 代表者 株式会社DMM.comホールディングス 職務執行者 亀山 敬司

※制度上求められている為、プライバシーに配慮したうえで録音・録画させていただきます※

# 発電事業の譲渡に関するご説明

## 現事業会社



| 商号      | 株式会社ウェルホールディングス                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本店所在地   | 福岡県福岡市中央区天神二丁目14番2号<br>福岡証券ビル2階                                                                   |
| 代表者     | 代表取締役 井 康彦<br>代表取締役 大塚 正博                                                                         |
| 出資者     | 井 康彦                                                                                              |
| 連絡先     | <a href="tel:092-726-3270">TEL:092-726-3270</a> / <a href="tel:092-726-3275">FAX:092-726-3275</a> |
| HP      | <a href="https://www.wellholdings.co.jp/">https://www.wellholdings.co.jp/</a>                     |
| 保守点検責任者 | 南日本ハウス株式会社                                                                                        |

## 事業継承会社



| 商号      | 株式会社 DMM.comホールディングス                                                                              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本店所在地   | 東京都港区六本木三丁目2番1号<br>住友不動産六本木グランドタワー24階                                                             |
| 代表者     | 株式会社DMM.comホールディングス<br>職務執行者 亀山 敬司                                                                |
| 出資者     | 株式会社DMM.comホールディングス                                                                               |
| 連絡先     | <a href="tel:03-5797-8918">TEL:03-5797-8918</a> / <a href="tel:03-6636-9577">FAX:03-6636-9577</a> |
| HP      | <a href="https://dmm-corp.com/">https://dmm-corp.com/</a>                                         |
| 保守点検責任者 | 合同会社DMM.com                                                                                       |

## 発電所の仕様



| 施設名称         |       | 瀬娃第2発電所 Aブロック、Cブロック                  |
|--------------|-------|--------------------------------------|
| 施設所在地        | Aブロック | 鹿児島県南九州市瀬娃町上別府5950番13,14,15,16       |
|              | Cブロック | 鹿児島県南九州市瀬娃町上別府5950番11,49,50,51,68    |
| 電源種          |       | 太陽光発電設備                              |
| 設置形態         |       | 地上設置型                                |
| パネル枚数        |       | Aブロック : 6,298枚 Cブロック : 1,914枚        |
| パネル容量        |       | Aブロック : 1983.87 kW Cブロック : 602.91 kW |
| 発電所出力        |       | Aブロック : 1983.87 kW Cブロック : 602.91 kW |
| 稼働年          |       | 2017年3月28日                           |
| 災害時のPCS活用可能性 |       | 自立運転機能 : 無 給電用コンセント : 無              |

## 関係法令対応

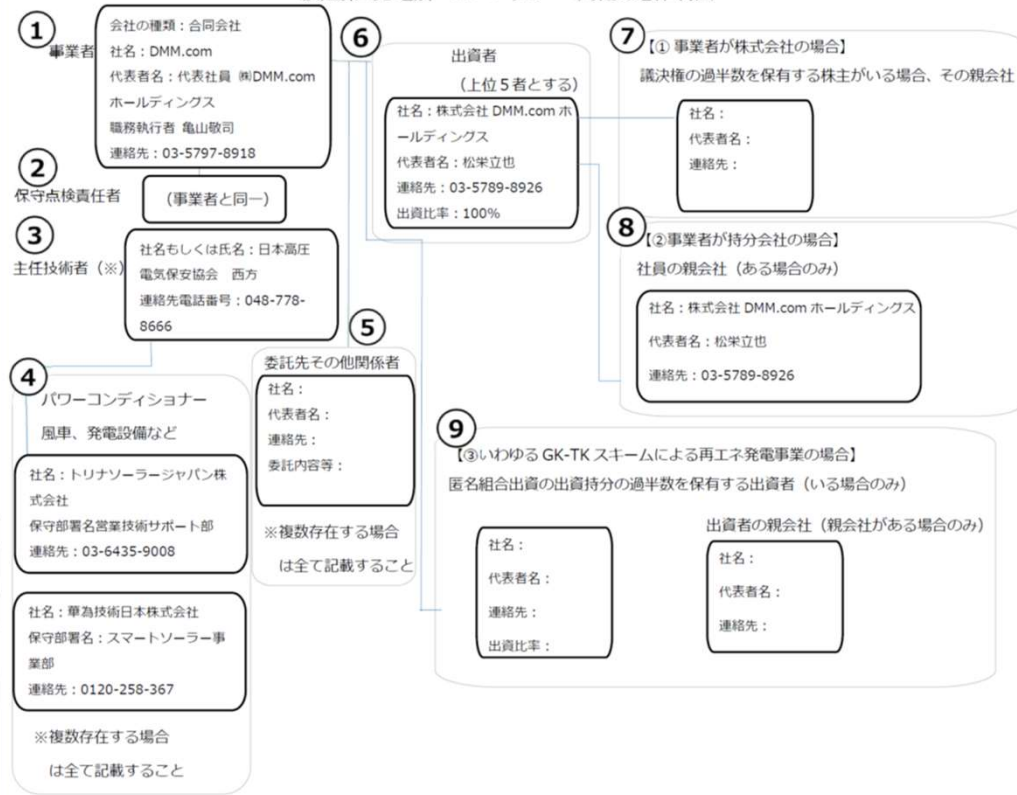
|   | 関係法令                                                | 該当有無<br>許可年月日 |
|---|-----------------------------------------------------|---------------|
| ① | 都市計画法に基づく開発許可                                       | 該当無           |
| ② | 河川法に基づく工作物新築等許可、河川区域内の土地<br>占用・掘削許可                 | 該当無           |
| ③ | 港湾法に基づく港湾区域内の水域又は港湾隣接地域に<br>おける占用許可、臨港地区内の行為届出      | 該当無           |
| ④ | 海岸法に基づく海岸保全区域等内の占用・行為許可                             | 該当無           |
| ⑤ | 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律に基づ<br>く急傾斜地崩壊危険区域内の行為許可       | 該当無           |
| ⑥ | 砂防法に基づく砂防指定地における行為許可砂防設備<br>の占用許可                   | 該当無           |
| ⑦ | 地すべり等防止法に基づく地すべり防止区域内又はぼ<br>た山崩壊防止区域内の行為許可          | 該当無           |
| ⑧ | 景観法に基づく景観計画区域・景観地区内の行為届出                            | 該当無           |
| ⑨ | 農業振興地域の整備に関する法律に基づく市町村の農<br>業振興地域整備計画の変更手続          | 該当無           |
| ⑩ | 農地法に基づく農地転用許可                                       | H27.09.30     |
| ⑪ | 森林法に基づく林地開発許可                                       | 該当無           |
| ⑫ | 森林法に基づく保安林指定解除手続、伐採及び伐採後<br>の造林の届出                  | 該当無           |
| ⑬ | 文化財保護法に基づく埋蔵文化財包蔵地土木工事等届<br>出、史跡・名勝・天然記念物指定地の現状変更許可 | 該当無           |
| ⑭ | 土壤汚染対策法に基づく土地の形質変更届出                                | 該当無           |
| ⑮ | 自然公園法に基づく特別地域・特別保護地区内の<br>行為許可                      | 該当無           |

|   | 関係法令                                                      | 該当有無<br>許可年月日 |
|---|-----------------------------------------------------------|---------------|
| ⑯ | 自然環境保全法に基づく自然環境保全地域内の行為許<br>可                             | 該当無           |
| ⑰ | 絶滅のおそれがある野生動植物の種の保存に関する法<br>律に基づく生息地等保護区・管理地区等内の行為許可      | 該当無           |
| ⑱ | 鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律<br>に基づく鳥獣保護区・特別保護地区の区域内の行為許<br>可 | 該当無           |
| ⑲ | 環境影響評価法・条例にかかる環境影響評価手続                                    | 該当無           |
| ⑳ | 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく宅地造成等工<br>事規制区域内・特定盛土等規制区域内の工事許可        | 該当無           |
| ㉑ | 道路占有許可                                                    | R3.03.12      |

## 関係法令遵守体制

額娃第2発電所Aブロックの法令遵守体制は、新事業者である下の事業実施体制図の①にある合同会社DMM、C o m中心に、発電所事業にかかわる各社が協力して関係法令遵守状況の確認を行います。

額娃第2発電所 Aブロック 事業実施体制図



### ①事業者

| 会社の種類 | 社名      | 代表者名                                        | 連絡先電話番号      |
|-------|---------|---------------------------------------------|--------------|
| 合同会社  | DMM.com | 代表社員 株式会社<br>DMM.com ホールディングス<br>職務執行者 亀山敬司 | 03-5797-8918 |

### ②保守点検責任者

| 会社の種類 | 社名      | 代表者名                                        | 連絡先電話番号      |
|-------|---------|---------------------------------------------|--------------|
| 合同会社  | DMM.com | 代表社員 株式会社<br>DMM.com ホールディングス<br>職務執行者 亀山敬司 | 03-5797-8918 |

### ③主任技術者

| 社名もしくは氏名         | 連絡先電話番号      |
|------------------|--------------|
| 日本高圧電気保安協会<br>西方 | 048-778-8666 |

### ④設備（パワーコンディショナー、風車、発電設備、モジュール、取水、導水設備、ボイラーなど）

| 対象          | 社名               | 保守部署名       | 連絡先電話番号      |
|-------------|------------------|-------------|--------------|
| モジュール       | トリナソーラー・ジャパン株式会社 | 営業技術サポート部   | 03-6435-9008 |
| パワーコンディショナー | 華為技術日本株式会社       | スマートソーラー事業部 | 0120-258-367 |

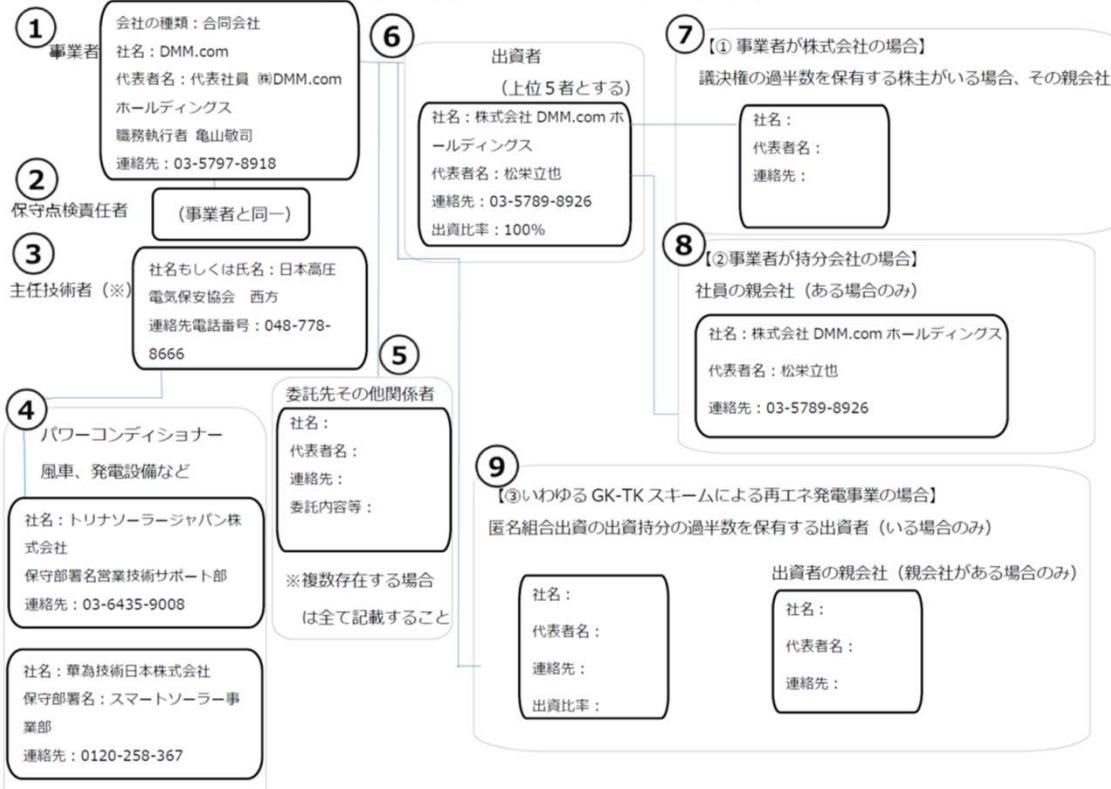
### ⑤委託先 (※) 関係者

| 社名 | 代表者名 | 連絡先電話番号 | 委託内容等 |
|----|------|---------|-------|
|    |      |         |       |

# 関係法令遵守体制

額娃第2発電所Cブロックの法令遵守体制は、新事業者である下の事業実施体制図の①にある合同会社DMM、C o m中心に、発電所事業にかかわる各社が協力して関係法令遵守状況の確認を行います。

額娃第2発電所 Cブロック 事業実施体制図



## ①事業者

| 会社の種類 | 社名      | 代表者名                                             | 連絡先電話番号      |
|-------|---------|--------------------------------------------------|--------------|
| 合同会社  | DMM.com | 代表社員 株式会社<br>DMM.com ホールディン<br>グス 職務執行者 亀山<br>敬司 | 03-5797-8918 |

## ②保守点検責任者

| 会社の種類 | 社名      | 代表者名                                             | 連絡先電話番号      |
|-------|---------|--------------------------------------------------|--------------|
| 合同会社  | DMM.com | 代表社員 株式会社<br>DMM.com ホールディン<br>グス 職務執行者 亀山<br>敬司 | 03-5797-8918 |

## ③主任技術者

| 社名もしくは氏名         | 連絡先電話番号      |
|------------------|--------------|
| 日本高圧電気保安協会<br>西方 | 048-778-8666 |

## ④設備 (パワーコンディショナー、風車、発電設備、モジュール、取水、導水設備、ボイラーなど)

| 対象              | 社名              | 保守部署名           | 連絡先電話番号      |
|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| モジュール           | トリナソーラージャパン株式会社 | 営業技術サポート部       | 03-6435-9008 |
| パワーコンディショナ<br>ー | 華為技術日本株式会社      | スマートソーラー事業<br>部 | 0120-258-367 |

## ⑤委託先その他関係者

| 社名 | 代表者名 | 連絡先電話番号 | 委託内容等 |
|----|------|---------|-------|
|    |      |         |       |

# 土地権原取得状況

所有権

土地売買契約を締結いたします

## 事業の影響と予防措置

### ①安全面の影響及び予防措置

| 項目          |                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 斜面への設置      | 傾斜度30度以上の斜面には設置しておりません。                                                      |
| 切土・盛土       | 開発許可が必要となる規模の切土、盛土は行っておりません。                                                 |
| 地盤強度        | 2017年施工の為、地耐力調査は行っておりません。なお、直近の目視による調査において工作物等が沈下している状況は確認されておりません。          |
| 排水対策        | 雨水は敷地内にて浸透いたします。                                                             |
| 法面保護・斜面崩落防止 | 施設外周の一部の法面については、45度～39.5度のオープンカット工法にて施行しております。                               |
| 防災施設の先行設置   | 防災施設不要のため、設置はございません。                                                         |
| 設備設計        | N E D O（国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構）の地上設置型太陽光発電システムの設計ガイドラインに準拠した設備設計を行っております。 |
| 管理の継続性      | 電気事業法に基づき主任技術者での定期点検及び監視システムによる設備状況確認にて管理いたします。                              |
| 事業終了後の措置    | 設備撤去し終了いたします。                                                                |

# 景観面への影響

## ②景観への影響及び予防措置

周辺環境との調和をはかるため設備の向きは統一し、隣接する道路からの眺望にも配慮されています。



# 景観面への影響

## ②景観への影響及び予防措置

周辺環境との調和をはかるため設備の向きは統一し、かつ、隣接する道路から極力パネルが見えないように眺望にも配慮されています。



# 事業の影響と予防措置

## ③自然環境・生活環境面への影響及び予防措置

| 項目       |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 騒音・振動    | 稼働時に生ずる音としてPCSの稼働音が25 dBほどございます。こちらは『木の葉のそよぎ』程度の音とされています。※1 |
| 水の汚れ・濁り  | 造成・施工は完了しておりますので、開発による水の汚れ濁りは発生いたしません。                      |
| 敷地内雑草の繁茂 | かりばらい機を使用し、春から秋にかけて2～3回程度実施します。                             |
| 反射光      | 太陽光パネルによる反射光の影響がある方向・範囲に住居はございません※2                         |

※1 音圧レベル(dB)

| 音圧レベル(dB) | 自然の音      |
|-----------|-----------|
| 140       | 落雷(至近)    |
| 130       |           |
| 120       | 落雷(近所)    |
| 110       |           |
| 100       |           |
| 90        | 犬の鳴き声(至近) |
| 80        |           |
| 70        | 蟬の鳴き声(至近) |
| 60        |           |
| 50        | 小鳥のさえずり   |
| 40        | しとしと雨     |
| 30        | 木の葉のそよぎ   |
| 20        | 雪が降る音     |
| 10        |           |
| 0         | 無音        |

※2



## 事業の影響と予防措置

### ④廃棄物の撤去等に関する影響及び予防措置

廃棄費用の算定方法および積立時期に関しましては  
資源エネルギー庁の「**廃棄等費用積立ガイドライン**」に準拠しております。  
発電した電気の買取金額から控除される事で強制的に積み立てられます。

| 項目           | 廃棄費用の目安                          |
|--------------|----------------------------------|
| パネル廃棄費用の算定方法 | kWあたり14,800円                     |
| 当発電所のパネル設置容量 | Aブロック：1983.87kW / Cブロック：602.91kW |
| 総額           | Aブロック：約2,940万円 / Cブロック：約895万円    |

### 実際の積み立て計画

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| 廃棄費用の積立開始時期及び終了時期 | 2027年4月～2037年3月            |
| 廃棄費用の毎月の積立単価      | 1.40円/kWh (※Aブロック、Cブロックとも) |

## 事業の影響と予防措置

### ④廃棄物の撤去等に関する影響及び予防措置

#### 解体撤去に伴う産業廃棄物

| 項目       | 廃棄量                                |
|----------|------------------------------------|
| コンクリートがら | Aブロック：約56,910kg / Cブロック：約17,290kg  |
| 太陽光パネル   | Aブロック：約141,705kg / Cブロック：約43,065kg |
| PCS      | Aブロック：約11,000kg / Cブロック：約4,400kg   |
| 架台       | Aブロック：約29,420kg / Cブロック：約8,939kg   |

#### 太陽光発電パネルの含有物質

JPEA（一般社団法人太陽光発電協会）より発行の  
「使用済み太陽電池モジュールの適正処理に資する情報提供のガイドライン」に  
規定されている対象化学物質の基準値以上の該当はございません。

|      |             |
|------|-------------|
| メーカー | JAソーラー      |
| 製造期  | 2015年～2016年 |

#### 廃棄物の処理に関する関係法令への遵守体制

産業廃棄物にかかる収集運搬・処分の許可を有する業者に委託いたします。



この後は質疑応答の時間とさせていただきます。

本日はお忙しい中、お時間を下さい  
まして誠にありがとうございました。

- 2025年5月29日
- 主催 : 現事業者 株式会社ウェルホールディングス
- 新事業者 合同会社DMM.com 代表者 株式会社DMM.comホールディングス
- ※制度上求められている為、プライバシーに配慮したうえで録音・録画させていただきます※